

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

Izvrješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od izvještajnog ročišta do 09. studenog 2021.godine

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U POSTUPKU

Ovdje se ponavljaju radnje iz prethodnog izvješća:

- Izvršio unovčenje cjelokupne stečajne mase koja se prodavala u stečajnom postupku,
- U roku sastavio i dostavio obračune troškova unovčenja po svakoj od prodaja nekretnina budući su nekretnine prodavane u tri skupine
- Dana 20.travnja 2021.godine zaprimio rješenje o namirenju po svakoj od prodaja i to posl.br. St-556/2016-140, 556/2016-141 i 556/2016-142
- Odmah po primitku, mail porukom ukazao stečajnoj sutkinji da rješenje suda od 20.travnja 2021.g., posl.broj 556/2016-140 sadrži tehničku grešku u pisanju, a da se sastoji u slijedećem: u točki I i II izreke, te u točki 4.obrazloženja, brojčani iznos od „127.001,38“ treba zamijeniti točnim brojčanim izrazom „78.698,33“. Dalje je u poruci navedeno da je greška u pisanju vidljiva iz toč.I izreke rješenja, a odnosi se na razliku cijene 595.492,81 kn, koji iznos kad se umanji za 516.794,48 što daje iznos od 78.698,33kn,
- Nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase u stečajnom postupku, smatrajući da je bez utjecaja na masu ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. Ovr.4352/2018, s obzirom na vrijednost imovine koja se prodaje u ovršnom postupku u odnosu na tražbinu ovrhovoditelja i prvog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, a po tumačenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske u rješenju broj Rev.895/2020-2 od 8.rujna 2020.godine, stečajni dužnik nije mogao računati na troškove unovčenja, te je podnio prijedlog za određivanje nagrade i materijalnih troškova stečajnog upravitelja.
- Rješenja o razdiobi troškova unovčenja i nagradi stečajnog upravitelja donesena i odavno su pravomoćna ali novčana sredstva na transakcijski račun stečajnog dužnika nisu uplaćena pa stečajni upravitelj ne može pripremiti završno izvješće i predložiti diobu, kao i zaključenje stečaja.
- Kupljene nekretnine iz zk.ul.1355 k.o.Čabar, uknjižene na novog vlasnika Republiku Hrvatska, OIB: 52634238587 tako da je k.č.br. 6214/1 dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma Makov Hrib od 18674 m2 ostala u istom zk.ulošku, a k.č.br. 6211 hala Hrib od 2341m2, k.č.br.6212 oranica Hrib od 2931 m2, k.č.6213 oranica Hrib od 414 m2 besteretno se otpisuju i pripisuju u postojeći zk.uložak 2025 iste katastarske općine, te da se k.č.6210 dio zgrade, dvorišta i livade Makov Hrib od 2244m2 besteretno otpisuje i upisuje u novi zk.ul. 2052 iste katastarke općine,
- Grad Čabar i nadalje ispostavlja stečajnom dužniku račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, kao i zahtjev za uređenje okoliša jer su pripadnici Romske zajednice devastirali objekat sušare, te da stečajni upravitelj poduzme mjere oko košenja trave a sve to iz razloga što još uvijek nije izvršena primopredaja objekata i zemljišta,

- Stečajni upravitelj je doprinio ubrzanju ovršnog postupka, a aktivno je sudjelovao na usmenim javnim dražbama za prodaju nekretnina, prvoj održanoj 26.05.2021. u 13,30 u Vijećnici Grada Rijeke i drugoj, održanoj 28.05.2021. u 9,30 sati u Sali za licitacije Grada Rijeke, koje su bezuspješno završene.
- Izrađena su i u roku predana GFI za 2020.godinu.

II STANJE STEČAJNE MASE I UNOVČENJA

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja se prodavala u stečajnom postupku unovčena.

Po unovčenja cjelokupne stečajne mase koja se prodavala u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za utvrđivanje nagrade i troškova, smatrajući da je bez utjecaja na to, po tumačenju Vrhovnog suda RH u rješenju broj Rev.895/2020-2 od 8.rujna 2020.godine ovršni postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-4352/18 po prijedlogu ovrhovoditelja i prvog razlučnog vjerovnika CREDO BANKE d.d. u stečaju iz Splita.

Rješenje o nagradi i troškovima je pravomoćno, alimentirana novčana sredstva na ime troškova postupka se nalaze na računu Suda, ne namiruju se obveze stečajne mase.

Grad Čabar redovito ispostavlja račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda jer primopredaja objekata još nije izvršena.

Na dan podnošenja ovog izvješća, stanje računa stečajnog dužnika je 3.020,79 kn (izv. 44/08.11.2021.)

III PLANIRANE RADNJE

1. Nakon uplate troškova unovčenja na transakcijski račun dužnika HR18 2488 0011 1001 3424 7 koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska u Rijeci, izraditi završno izvješće stečajnog upravitelja i predložiti diobu.
2. Po nalogu suda predati nekretnine kupcu
3. O primopredaji nekretnina izvijestiti Grad Čabar da više ne šalju račune za komunalnu naknadu i NUV
4. Predložiti zaključenje stečaja
5. Nakon zaključenja postupka, kad ovršni sud donese rješenje o obustavi ovrhe, sudu predložiti postupak sukladno čl.302.SZ, postupak naknadne diobe.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Dostavu pravomoćnih Rješenja o namirenju, posl. broj 14 St-556/2016-140; 14 St-556/2016-141 i 14 St-556/2016-142, sva od 20.travnja 2021.godine, s pečatom pravomoćnosti računovodstvu suda radi provođenja, kako bi stečajni upravitelj mogao pripremiti završno izvješće i predložiti diobu
4. Da sud donese zaključak o predaji nekretnina kupcu

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- izvadak poslovnog računa br.44 od 08.11.2021. stanje 3.020,79 kn,